



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Р. ПК ОССД  
ПК УТИИТ  
ПК Р. К  
ПК ОРТЗБ  
27.02.23

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
ОТ  
**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Кмет на Община Пловдив

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за сключване на Допълнително споразумение към Споразумение № 18ДГ 36/ 17.01.2018 г./ 5984/ 12.01.2018 г., между ДП „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ и община Пловдив за двустранно сътрудничество при изпълнение на дейности, от взаимен интерес, във връзка с реализация на проект: „Развитие на железопътен възел Пловдив“ както и за реализиране на Транспортно-комуникационна система и изграждане на техническа инфраструктура-улицы, водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и др. инженерни мрежи.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Модернизацията на ЖП възел-Пловдив обхваща работи по железопътните линии около Пловдив, където отделните участъци попадат в рамките на трасето на две железопътни линии към Бургас и към Свиленград (турска/гръцка граница). Неговото развитие включва рехабилитация и модернизация на железопътни коловози, съоръжения, контактна мрежа, сигнализация и телекомуникации, както и изграждане на пътни надлези и подлези, заменящи съществуващите прелези. Предвидените работи ще бъдат изпълнени в съществуващия сервитут, с изключение на някои участъци, където границите на сервитута са изместени, поради промени в геометрията и хоризонталните криви (основно в железопътния участък между гара Пловдив Изток Разпределителна и гара Крумово), където е необходимо отчуждаване на земи.

ДП НКЖИ е страна по Споразумение за отпускане на безвъзмездни средства по линия на Механизма за свързване на Европа (МСЕ) за изграждане на обект: „Развитие на жп възел Пловдив“, като е и Възложител на проект “Развитие на железопътен възел Пловдив”, в обхвата на който са сключени следните договори:

- Договор №6739/20.03.2020 г. с предмет „Модернизация на железен път, контактна

мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на Комуникационно-транспортен пробив под жп ареала на гара Пловдив“

- Договор №11163/23.07.2020 г. с предмет „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации по железопътни участъци Пловдив–Крумово и Пловдив–Скуtare, включително в гарите Пловдив разпределителна, Крумово, Скуtare и разделен пост Тракия“.

В тази връзка от страна на ДП НКЖИ е направено разграничение, като всеки проект е разделен на отделни обекти, описани в приложения проект на споразумение, а именно: „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на Комуникационно-транспортен пробив под жп ареала на гара Пловдив“ (обект 1); „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации по железопътни участъци Пловдив–Крумово и Пловдив–Скуtare, включително в гарите Пловдив разпределителна, Крумово, Скуtare и разделен пост Тракия“ (обект 2); „Комуникационно-транспортно решение за връзка на бул. „Христо Ботев“ и ул. „Македония“ при пресичането на жп ареала на гара Пловдив на мястото на съществуващия Бетонов мост“ (обект 3); „Развитие на железопътен възел Пловдив 2, включващ „Железопътна естакада и нов мост над р. Марица (обект 4) и „Модернизация на железопътен участък Филипово–Скуtare, вкл. гара Филипово“ (обект 5).

Обектите, на основание чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт (ЗЖТ), са национални обекти по смисъла на закона, тъй като са част от железопътна магистрала, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1 на Наредба за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии (Приета с ПМС № 293 от 20.12.2001 г., обн., ДВ, бр. 112 от 29.12.2001 г.), Калотина-запад (държавна граница със СР Югославия) - София - Пловдив - Димитровград - Свиленград (държавни граници с Република Гърция и Република Турция). В тази връзка между ДП НКЖИ и община Пловдив е подписано Споразумение с №18 ДГ 36 от 17.01.2018 г. (5984/12.01.2018 г.) и Допълнително споразумение №18 ДГ 36 (1) от 10.06.2021 г. (1/15.06.2021 г.) за двустранното сътрудничество при изпълнение на дейности от взаимен интерес, свързани с реализацията на обект: „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на Комуникационно-транспортен пробив под жп ареала на гара Пловдив“.

Едновременно с гореизложеното за реализация на проект: „Развитие на жп възел Пловдив“, Участък 83 „Междугарие Филипово – Скуtare“ и Участък 87 „Междугарие Тракия – Скуtare“ по проект „Рехабилитация на железопътен участък Пловдив – Бургас – фаза 2“ в Община Пловдив е постъпило искане вх. № 21МН-1/ 05.01.2021г. от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, касаещо процедура по безвъзмездно предоставяне на имоти общинска собственост, необходими за изграждане на национален обект „Развитие на железопътен възел Пловдив“.

За реализацията на проекта е одобрен проект за ПУП-ПП и изменение на ПУП-ПРЗ на територията на община Пловдив и община Марица, съгласно Заповед № РД-02-15-123/12.06.2019г., в сила от 13.07.2019г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, като в рамките на трасето по проект: „Развитие на жп възел Пловдив“, Участък 83 „Междугарие Филипово – Скуtare“ и Участък 87 „Междугарие Тракия – Скуtare“ по проект „Рехабилитация на железопътен участък Пловдив – Бургас – фаза 2“, е необходимо да бъдат предоставени в собственост на държавата по реда на ЗОС и ЗДС имоти-общинска собственост.



От друга страна за реализиране от страна на община Пловдив на Транспортно-комуникационна система и изграждане на техническа инфраструктура–улицы, водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и други инженерни мрежи, недвижими имоти-държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ, следва да бъдат предоставени по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост в полза на община Пловдив. Реализирането на инфраструктурните обекти на Община Пловдив е с не по-малка важност от тези на ДП НКЖИ, като целта на всички тези проекти е разрешаване на значителни транспортни проблеми, които са от ключово значение за териториалното развитие на гр. Пловдив, за постигане на един по-съвременен град и околност, с добра инфраструктура, привлекателен за бизнеса и туризма. В допълнение на последното ДП НКЖИ оказва и сътрудничество на община Пловдив за прехвърлянето в полза на общината на част от ПИ с ИД 56784.531.5200 по КК и КР на гр. Пловдив с площ на частта от 8053,18 кв.м., собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, попадащ в частта определена за изграждане на пътните връзки към и от комуникационно-транспортния пробив под жп ареала на гара Пловдив.

Предвид това, предложеният с настоящото предложение проект на допълнително споразумение, съгласуван с ДП НКЖИ и Община Пловдив предвижда: страните по споразумението да си сътрудничат при прехвърлянето в полза на Община Пловдив на част от ПИ с ИД 56784.531.5200 по КК и КР на гр. Пловдив с площ на частта от 8053,18 кв.м, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, попадащ в частта, определена за изграждане на пътните връзки към и от комуникационно-транспортния пробив под жп ареала на гара Пловдив; ДП НКЖИ да окаже необходимото и възможно съдействие на Община Пловдив за уреждане на безвъзмездното прехвърляне на имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ; да си сътрудничат при прехвърлянето в полза на държавата на правото на собственост на общински имоти, попадащи в Участък 83 „Междугарие Филипово-Скуtare“ и Участък 87 „Междугарие Тракия-Скуtare“ съгласно одобрените проекти за ПУП-ПП, необходими за реализацията на Обект 2 и Обект 5 по приложеното допълнително споразумение, като до уреждане прехвърлянето на правото на собственост, страните се задължават да подадат съвместно заявление до МРРБ за одобряване на техническия проект и издаване на разрешение за строеж в качеството си на съвзложители; след завършване на проектирането на Обект 3 (по приложеното споразумение), Община Пловдив и ДП НКЖИ се задължават да подадат съвместно заявление до Главния архитект на Община Пловдив за одобряване на техническия проект и издаване на разрешение за строеж за Етап I и впоследствие за Етап II в качеството си на съвзложители; страните по споразумението се съгласяват реализирането на проектирането и строителството на Обект 4 да се осъществи върху имоти – публична държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ и имоти – публична общинска собственост; след завършване на проектирането на Обект 4, Община Пловдив и ДП НКЖИ се задължават да подадат съвместно заявление до МРРБ за одобряване на техническия проект и издаване на разрешение за строеж, в качеството си на съвзложители; страните се съгласяват след изграждане на Обект 1, Обект 3 и Обект 4 и въвеждането им в експлоатация да предприемат необходимите действия за безвъзмездно прехвърляне на изградените пъти и пешеходни съоръжения в техния обхват на Община Пловдив, съгласно законоустановения ред.

Във връзка с гореизложеното, предвид необходимостта ДП НКЖИ и община Пловдив да предприемат съвместни действия пред компетентните органи за реализиране на описаните проекти, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че модернизацията на ЖП възел-Пловдив обхваща работи по железопътните линии около Пловдив, където отделните участъци попадат в рамките на трасето на две железопътни линии към Бургас и към Свиленград (турска/гръцка граница). Неговото развитие включва рехабилитация и модернизация на железопътни коловози, съоръжения, контактна мрежа, сигнализация и телекомуникации, както и изграждане на пътни надлези и подлези, заменящи съществуващите прелези. Предвидените работи ще бъдат изпълнени в съществуващия сервитут, с изключение на някои участъци, където границите на сервитута са изместени, поради промени в геометрията и хоризонталните криви (основно в железопътния участък между гара Пловдив Изток Разпределителна и гара Крумово), където е необходимо отчуждаване на земи.

Като взе предвид, че ДП НКЖИ е страна по Споразумение за отпускане на безвъзмездни средства по линия на Механизма за свързване на Европа (МСЕ) за изграждане на обект: „Развитие на жп възел Пловдив“, като и е Възложител на проект “Развитие на железопътен възел Пловдив”, в обхвата на който са сключени следните договори:

- Договор №6739/20.03.2020 г. с предмет „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на Комуникационно-транспортен пробив под жп ареала на гара Пловдив“

- Договор №1163/23.07.2020 г. с предмет „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации по железопътни участъци Пловдив–Крумово и Пловдив–Скуtare, включително в гарите Пловдив разпределителна, Крумово, Скуtare и разделен пост Тракия“ .

Като взе предвид, че от страна на ДП НКЖИ е направено разграничение, като всеки проект е разделен на отделни обекти, описани в приложения проект на споразумение, а именно: „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на Комуникационно-транспортен пробив под жп ареала на гара Пловдив“ (обект 1); „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации по железопътни участъци Пловдив–Крумово и Пловдив–Скуtare, включително в гарите Пловдив разпределителна, Крумово, Скуtare и разделен пост Тракия“ (обект 2); „Комуникационно-транспортно решение за връзка на бул. „Христо Ботев“ и ул. „Македония“ при пресичането на жп ареала на гара Пловдив на мястото на съществуващия Бетонов мост“ (обект 3); „Развитие на железопътен възел Пловдив 2, включващ „Железопътна естакада и нов мост над р. Марица (обект 4) и „Модернизация на железопътен участък Филипово-Скуtare, вкл. Гара Филипово“ (обект 5).

Като взе предвид, че обектите, на основание чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт (ЗЖТ), са национални обекти по смисъла на закона, тъй като са част от железопътна магистрала, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1 на Наредба за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии (Приета с ПМС № 293 от 20.12.2001 г., обн., ДВ, бр. 112 от 29.12.2001 г.), Калотина-запад (държавна граница със СР Югославия) - София - Пловдив - Димитровград - Свиленград (държавни граници с Република Гърция и Република Турция).

Като взе предвид, че между ДП НКЖИ и община Пловдив е подписано Споразумение с №18 ДГ 36 от 17.01.2018 г. (5984/12.01.2018 г.) и Допълнително споразумение №18 ДГ 36 (1) от 10.06.2021 г. (1/15.06.2021 г.) за двустранното сътрудничество при изпълнение на дейности от взаимен интерес, свързани с реализацията на обект: „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на Комуникационно-транспортен пробив под жп ареала на гара Пловдив“.



Като взе предвид, че за реализация на проект: „Развитие на жп възел Пловдив“, Участък 83 „Междугарие Филипово – Скуtare“ и Участък 87 „Междугарие Тракия – Скуtare“ по проект „Рехабилитация на железопътен участък Пловдив – Бургас – фаза 2“ в Община Пловдив е постъпило искане вх. № 21МН-1/ 05.01.2021г. от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, касаещо процедура по безвъзмездно предоставяне на имоти общинска собственост, необходими за изграждане на национален обект „Развитие на железопътен възел Пловдив“.

Като взе предвид, че за реализацията на проекта е одобрен проект за ПУП-ПП и изменение на ПУП-ПРЗ на територията на община Пловдив и община Марица, съгласно Заповед № РД-02-15-123/12.06.2019г., в сила от 13.07.2019г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство, като в рамките на трасето по проект: „Развитие на жп възел Пловдив“, Участък 83 „Междугарие Филипово – Скуtare“ и Участък 87 „Междугарие Тракия – Скуtare“ по проект „Рехабилитация на железопътен участък Пловдив – Бургас – фаза 2“, е необходимо да бъдат предоставени в собственост на държавата по реда на ЗОС и ЗДС имоти-общинска собственост.

Като взе предвид, че за реализиране от страна на община Пловдив на Транспортно-комуникационна система и изграждане на техническа инфраструктура–улицы, водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и други инженерни мрежи, недвижими имоти-държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ, следва да бъдат предоставени по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост в полза на община Пловдив. Реализирането на инфраструктурните обекти на Община Пловдив е с не по-малка важност от тези на ДП НКЖИ, като целта на всички тези проекти е разрешаване на значителни транспортни проблеми, които са от ключово значение за териториалното развитие на гр. Пловдив, за постигане на един по-съвременен град и околност, с добра инфраструктура, привлекателен за бизнеса и туризма. В допълнение на последното ДП НКЖИ оказва и сътрудничество на община Пловдив за прехвърлянето в полза на Общината на част от ПИ с ИД 56784.531.5200 по КК и КР на гр. Пловдив с площ на частта от 8053,18 кв.м., собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, попадащ в частта определена за изграждане на пътните връзки към и от комуникационно-транспортния пробив под жп ареала на гара Пловдив.

Като взе предвид, че с настоящото предложение е предложен проект на допълнително споразумение, съгласуван с ДП НКЖИ и Община Пловдив, съгласно който се предвижда: страните по споразумението да си сътрудничат при прехвърлянето в полза на Община Пловдив на част от ПИ с ИД 56784.531.5200 по КК и КР на гр. Пловдив с площ на частта от 8053,18 кв.м, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, попадащ в частта определена за изграждане на пътните връзки към и от комуникационно-транспортния пробив под жп ареала на гара Пловдив; ДП НКЖИ да окаже необходимото и възможно съдействие на Община Пловдив за уреждане на безвъзмездното прехвърляне на имоти-частна държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ; да си сътрудничат при прехвърлянето в полза на държавата на правото на собственост на общински имоти, попадащи в Участък 83 „Междугарие Филипово-Скуtare“ и Участък 87 „Междугарие Тракия-Скуtare“ съгласно одобрените проекти за ПУП-ПП, необходими за реализацията на Обект 2 и Обект 5 по приложеното допълнително споразумение, като до уреждане прехвърлянето на правото на собственост, страните се задължават да подадат съвместно заявление до МРРБ за одобряване на техническия проект и издаване на разрешение за строеж в качеството си на съвзложители; след завършване на проектирането на Обект 3 (по приложеното споразумение), Община Пловдив и ДП НКЖИ се задължават да подадат съвместно заявление до Главния архитект на Община Пловдив за одобряване на техническия проект и издаване на разрешение за строеж за Етап I и впоследствие за Етап II в качеството си на съвзложители; страните по споразумението

се съгласяват реализирането на проектирането и строителството на Обект 4 да се осъществи върху имоти – публична държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ и имоти – публична общинска собственост; след завършване на проектирането на Обект 4, Община Пловдив и ДП НКЖИ се задължават да подадат съвместно заявление до МРРБ за одобряване на техническия проект и издаване на разрешение за строеж, в качеството си на съвзложители; страните се съгласяват след изграждане на Обект 1, Обект 3 и Обект 4 и въвеждането им в експлоатация да предприемат необходимите действия за безвъзмездно прехвърляне на изградените пътни и пешеходни съоръжения в техния обхват на Община Пловдив, съгласно законоустановения ред.

Като взе предвид, необходимостта ДП НКЖИ и община Пловдив да предприемат съвместни действия пред компетентните органи за реализиране на описаните проекти, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Пловдив

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се сключи Допълнително споразумение № 2 към Споразумение № 18ДГ 36/17.01.2018 г./5984/12.01.2018 г./ между ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ и община Пловдив за двустранно сътрудничество при изпълнение на дейности от взаимен интерес във връзка с изграждане на проект „Развитие на железопътен възел Пловдив“ и реализация на Транспортно-комуникационна система и изграждане на техническа инфраструктура – улици, водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и други инженерни мрежи, а именно:

### ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ №2

към Споразумение №18 ДГ 36 от 17.01.2018 г. /5984 от 12.01.2018 г.

Днес ..... 2023 г., в град София, между:

1. **ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ (ДП НКЖИ)**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1233, община Столична, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, ЕИК 130823243, представлявано от инж. Златин Ангелов Крумов - генерален директор, с полагане на втори подпис от Лидия Давидова – главен счетоводител от една страна

и

2. **ОБЩИНА ПЛОВДИВ**, с адрес: гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров – кмет на Община Пловдив и Елена Димитрова-директор дирекция Счетоводство, от друга страна,  
*наричани заедно „страни по споразумението“, като взеха предвид, че:*

1. Между ДП НКЖИ и ОБЩИНА ПЛОВДИВ е подписано Споразумение с №18 ДГ 36 от 17.01.2018 г. (5984/12.01.2018 г.) и Допълнително споразумение №18 ДГ 36 (1) от 10.06.2021 г. (1/15.06.2021 г.) към него.

2. ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ е Възложител на проект „Развитие на железопътен възел Пловдив“, в обхвата на който са сключени следните договори:

- Договор №6739/20.03.2020 г. с предмет „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на Комуникационно-транспортен пробив под жп ареала на гара Пловдив“ (Обект 1). Комуникационно-транспортният пробив под жп ареала на гара Пловдив в рамките на този договор се изгражда в границите между началото на пътна рампа по бул. „Васил Априлов“ и



началото на пътна рампа по ул. „Димитър Талев“. Пътните връзки с уличната регулация от и към съоръжението извън тези граници са ангажимент на община Пловдив.

- Договор №11163/23.07.2020 г. с предмет „Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации по железопътни участъци Пловдив–Крумово и Пловдив–Скуtare, включително в гарите Пловдив разпределителна, Крумово, Скуtare и разделен пост Тракия“ (Обект 2).

Обектите, на основание чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт (ЗЖТ), са национални обекти по смисъла на закона, тъй като са част от железопътна магистрала, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1 на *Наредба за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии (Приета с ПМС № 293 от 20.12.2001 г., обн., ДВ, бр. 112 от 29.12.2001 г.)*, Калотина-запад (държавна граница със СР Югославия) - София - Пловдив - Димитровград - Свиленград (държавни граници с Република Гърция и Република Турция).

3. По искане на Община Пловдив и Пловдивската общественост от страна на ДП НКЖИ е възложено проектиране на Комуникационно-транспортно решение за връзка на бул. „Христо Ботев“ и ул. „Македония“ при пресичането на жп ареала на гара Пловдив на мястото на съществуващия Бетонов мост“ (Обект 3).

4. В изпълнение на ангажиментите, поети с Допълнително споразумение №18 ДГ 36 (1) от 10.06.2021 г. (1/15.06.2021 г.), ДП НКЖИ е предоставило предложение за инженерно-техническо решение за изпълнение на съоръжението (Бетонов мост) в два етапа.

4.1. Етап I: Изграждане на конструкцията в сервитута на ДП НКЖИ и привързване към съществуващите рампи;

4.2. Етап II: Изграждане на нови подходи (рампи) в източно и западно направление към бул. „Христо Ботев“ и подход към бул. „Македония“.

5. ДП НКЖИ е в процес на подготовка на проект „Развитие на железопътен възел Пловдив, Фаза 2“, в чийто обхват попадат обекти: Железопътна естакада и нов мост над р. Марица между гарите Пловдив и Филипово (Обект 4) и модернизация на железопътен участък Филипово – Скуtare, вкл. гара Филипово (Обект 5).

6. Съгласно чл. 8, ал. 3, във връзка с чл. 8, ал. 5 и чл. 5 от Закона за пътищата „Общинските пътища са публична общинска собственост“, а по силата на чл. 19, ал. 1, т. 2 от Закона за пътищата, общинските пътища се управляват от кметовете на съответните общини.

и на основание Решение на Общински съвет № ....., взето с Протокол № ..... и Решение на Управителния съвет на ДП НКЖИ, взето с Протокол № ....., се сключи настоящото допълнително споразумение за уреждане на взаимоотношенията между страните, във връзка с реализацията на проекти „Развитие на железопътен възел Пловдив“, включващ Обект 1, Обект 2 и Обект 3 и Развитие на железопътен възел Пловдив, Фаза 2“, включващ Обект 4 и Обект 5, находящи се на територията на землището на гр. Пловдив, област Пловдив, като страните се договориха за следното:

## **I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО**

**Чл. 1.** Страните по споразумението се съгласяват да си сътрудничат при прехвърлянето в полза на Община Пловдив на част от ПИ с ИД 56784.531.5200 по КК и КР на гр. Пловдив с площ на частта от 8053,188 кв.м, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, попадащ в частта определена за изграждане на пътните връзки към и от комуникационно-транспортния пробив под жп ареала на гара Пловдив, извън границите, посочени в т. 2 от настоящото допълнително споразумение.

**Чл. 2.** Страните по споразумението се съгласяват да си сътрудничат при прехвърлянето в полза на държавата на правото на собственост на общински имоти, попадащи в Участък 83 „Междугарие Филипово-Скуtare“ и Участък 87 „Междугарие Тракия-Скуtare“ съгласно одобрените проекти за ПУП-ПП, необходими за реализацията на Обект 2 и Обект 5 по т. 2 от настоящото допълнително споразумение (ПИ с ИД 56784.16.128, ПИ с ИД 56784.16.129, ПИ с ИД 56784.16.130, ПИ с ИД 56784.16.136, ПИ с ИД 56784.16.137, ПИ с ИД 56784.16.138, ПИ с ИД 56784.16.140, ПИ с ИД 56784.11.295, ПИ с ИД 56784.11.288, ПИ с ИД 56784.11.281, ПИ с ИД 56784.11.282, ПИ с ИД 56784.11.283, ПИ с ИД 56784.54.15 по КК и КР на гр. Пловдив,



както и на ПИ с проектен ИД 56784.522.3685).

До уреждане прехвърлянето на правото на собственост, страните се задължават да подадат съвместно заявление до МРРБ за одобряване на техническия проект и издаване на разрешение за строеж за Обект 2 в качеството си на съвзложители.

**Чл. 3.** След завършване на проектирането на Обект 3, Община Пловдив и ДП НКЖИ се задължават да подадат съвместно заявление до Главния архитект на Община Пловдив за одобряване на техническия проект и издаване на разрешение за строеж за Етап I и впоследствие за Етап II в качеството си на съвзложители.

**Чл. 4.** Страните по споразумението се съгласяват реализирането на проектирането и строителството на Обект 4 да се осъществи върху имоти – публична държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ и имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на Община Пловдив.

**Чл. 5.** След завършване на проектирането на Обект 4, Община Пловдив и ДП НКЖИ се задължават да подадат съвместно заявление до МРРБ за одобряване на техническия проект и издаване на разрешение за строежа, в качеството си на съвзложители.

**Чл. 6.** Страните се съгласяват след изграждане на Обект 1, Обект 3 и Обект 4 и въвеждането им в експлоатация да предприемат необходимите действия за безвъзмездно прехвърляне на изградените пътни и пешеходни съоръжения в техния обхват на Община Пловдив, съгласно законоустановения ред.

## **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 7.** ДП НКЖИ се задължава:

- да окаже необходимото и възможно съдействие на Община Пловдив по безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху ПИ с ИД 56784.531.5200 по КК и КР на гр. Пловдив, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, в полза на Община Пловдив, след доказване от нейна страна на необходимостта от него за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение при съобразяване на действащото законодателство.

- да окаже необходимото и възможно съдействие на Община Пловдив за уреждане на безвъзмездното прехвърляне на имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ (поземлени имоти с идентификатори 56784.383.854, 56784.533.41, 56784.533.99, 56784.533.102, 56784.533.464, 56784.381.244, 56784.537.166, 56784.265.603 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив), след доказване от страна на Община Пловдив на необходимостта от имотите за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи.

- да завърши изпълнението на проектирането на Обект 3 до неговото одобряване от компетентните органи за своя сметка;

- да организира процеса на строителството на Етап 1 от Обект 3 до въвеждането му в експлоатация по предвидения в закона ред за своя сметка.

- да организира процеса на проектиране и строителство на Обект 4, за което се ангажира да осигури финансиране.

- да организира процеса на проектиране и строителство на Обект 5, за което се ангажира да осигури финансиране.

**Чл. 8.** Община Пловдив се задължава:

- да оказва необходимото съдействие, включително за съгласуване, подписване и подаване на необходимите в хода на проектирането и строителството на Обекти 1-5 документи;

- да окаже необходимото и възможно съдействие за прехвърляне безвъзмездно в собственост на държавата на имоти общинска собственост, необходими за реализацията на Обект 2 и Обект 4;

- да предостави на ДП НКЖИ необходимите документи по отношение на имотите – общинска собственост, във връзка с издаването на разрешения за строеж;

- да организира процеса на строителството на Етап 2 от Обект 3 до въвеждането му в експлоатация по предвидения в закона ред за своя сметка;



- да осъществява експлоатацията, стопанисването и поддръжката на Обект 3 за своя сметка, като същият следва да се използва съобразно транспортното им значение и изискванията на движението и опазването на околната среда.

### III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

**Чл. 9.** Споразумението може да бъде прекратено при изменение на нормативната уредба, водеща до неговата недействителност. В случаите по предходното изречение, споразумението се прекратява занапред.

**Чл. 10.** Освен при настъпване на обстоятелствата по чл. 9, споразумението може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

**Чл. 11.** Във всички случаи на прекратяване действието на споразумението страните са длъжни да уредят правоотношенията си в едномесечен срок от неговото прекратяване, за което си дължат необходимото съдействие.

**Чл. 12.** Изменения и допълнения на настоящото споразумение са възможни и допустими само на основата на изрично писмено допълнително споразумение между двете страни.

**Чл. 13.** За неуредени в настоящото споразумение взаимоотношения между двете страни се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство, като при евентуални спорове, същите ще се решават по съдебен ред.

Настоящото споразумение се състави в два еднообразни екземпляра, един за ДП НКЖИ и един за Община Пловдив и неразделна част от Споразумение №18ДГ36/17.01.2018 г. (5984/12.01.2018 г.) и Допълнително споразумение №18 ДГ 36 (1) от 10.06.2021 г. (1/15.06.2021 г.) към него.

**ДП НКЖИ:**

**инж. Златин Крумов**  
Генерален директор

**Община Пловдив:**

**Здравко Димитров**  
Кмет на Община Пловдив

**Лидия Давидова**  
Главен счетоводител

**Елена Димитрова**  
Директор дирекция "Счетоводство"

2. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

С уважение,

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:  
**Пламен Райчев**  
Заместник-кмет СГ

**Николай Аджеларов**  
Директор дирекция ОС

Изготвил:  
**Мирослава**  
Началник ОI

